

Кому:

Фонду защиты прав граждан -
(наименование застройщика)
участников долевого строительства Тульской области
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300041, Тульская область, г. Тула,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Ленина, д. 40
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«12» ноября 2021 г.**

N 71-RU71326000-54-2021

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, **реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**
«1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы. Многоквартирный жилой дом № 12 со встроенными помещениями общественного назначения»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование городской округ город Тула, город Тула, ул. Новомосковская, дом 10а (постановление администрации города Тулы от 25.09.2018 № 3538)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:14:030501:1413

строительный адрес: **земельный участок с кадастровым номером 71:14:030501:1413 – г.Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон, объекты недвижимости: с кадастровым номером 71:14:030501:10374 – Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N 71-RU71326000-04-2021**, дата выдачи **02.02.2021**, орган,

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	54775,98	54847,15
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	16699,9	16382,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-

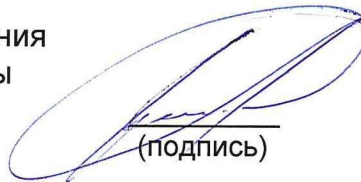
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	11323,9	11358,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:	шт.	23	23
в том числе подземных:	шт.	-	-
Количество секций:	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	220/-	220/-
1-комнатные:	шт./кв. м	110/-	110/-
2-комнатные:	шт./кв. м	88/-	88/-
3-комнатные:	шт./кв. м	22/-	22/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	11742,4	11776,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		газосиликатные блоки, пенополистирол, керамический лицевой кирпич	газосиликатные блоки, пенополистирол, керамический лицевой кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б

Материалы кровли		рулонная	рулонная
<u>Иные показатели:</u>			
Площадь земельного участка	кв. м	10516,0	10516,0
Площадь застройки	кв. м	804,8	809,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	337,9
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения цокольного этажа	кв. м	468,3	102,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.10.2021, кадастровый инженер: Журавлева Светлана Михайловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-43 выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 20.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2011, реестровый номер 2518.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 12 " ~~ноября~~ 2021 г

М.П.

